

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 14 JANVIER 2025 à 11 heures au Palais de Justice de SENS (Yonne)

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de :



### Commune de Saint Martin du Tertre

Une maison d'habitation LIBRE d'une superficie de 540 m<sup>2</sup> habitables, sise 9 Rue de l'Eglise, comprenant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger, deux salons, une seconde salle à manger, une cuisine une pièce à usage de jardin d'hiver, trois pièces, salle d'eau, une piscine avec douche, un bureau, deux chambres, une salle de bains - Au premier étage : mezzanine, trois chambres, salle d'eau et salle de bains - au sous-sol divisé en cinq parties : une cave, un local technique, et deux garages, Tennis – Volière - Terrain autour

Ledit bien immobilier est cadastré **Section D**, lieudit « Les Croûtes » n° 718 pour une contenance de 80 ca, n° 719 pour une contenance de 6 a 87 ca, n° 726 pour une contenance de 7 a 45 ca et **Section ZC**, lieudit « 9 Rue de l'Eglise » N°208 d'une contenance de 1 a 33 a 46 ca, soit ensemble 1 hectare 48 ares 58 centiares (1 ha 48 a 58 ca).

**MISE A PRIX : 700.000 €**

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par Avocat inscrit au Barreau de SENS.

### Visite sur place à venir

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat associé, 4-6 Boulevard du Mail 89100 SENS ☎ : 03.86.83.00.18
- au greffe du Tribunal Judiciaire de SENS

