

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 11 MARS 2025 à 11 heures au Palais de Justice de SENS (Yonne)

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de :



## COMMUNE DE SENS

Dans un ensemble situé 49 rue du 19 mars 1962, cadastré section CB 104 Lieudit La Fosse aux vaches pour 23a 04ca, section CB 110 Lieudit La Fosse aux vaches pour 47ca et section CB 112 Lieudit La Fosse aux vaches pour 01a 67ca, constituant **les lots n°5 et 7** consistant en,:

**Lot n°5 : un local à usage commercial, professionnel ou artisanal de 70,32 m<sup>2</sup> et les 116/1.000èmes des parties communes générales et les 124/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment Unique, ledit lot étant grevé d'une servitude de passage pour permettre l'accès au toit par le skydome.**

**Lot n°7 : quatre emplacements de stationnement ouverts et les 8/1.000èmes des parties communes générales**

**MISE A PRIX : 25.000 €**

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par Avocat inscrit au Barreau De SENS.

**Visite sur place le 28 février 2025 de 14 h 45 à 15 h 30**

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat associé ☎ : 03.86.83.00.18
- au greffe du Tribunal Judiciaire de SENS

