

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le VENDREDI 21 FEVRIER 2025 à 14 heures au Palais de Justice d'AUXERRE (Yonne)

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de :



COMMUNE D'AVALON (89200)

Dans un ensemble en copropriété situé 4 Route de Lormes, un appartement de type F3 de 52,15 m habitables avec cave, box et parking :

LOT NUMERO TROIS (3) : Au rez-de-jardin : une CAVE portant le numéro 3 et les 68/10 000^{èmes} des parties communes. **LOT NUMERO CINQ (5)** : Au rez-de-jardin : un BOX portant le numéro 2 et les 101/10 000^{èmes} des parties communes générales. **LOT NUMERO HUIT (8)** : Au rez-de-jardin : un PARKING portant le numéro 3 et les 297/10 000^{èmes} des parties communes générales. **LOT NUMERO ONZE (11)** : Au premier étage : un APPARTEMENT de type F3, composé d'une cuisine-séjour, chambre n°1, salle de bains, escalier donnant accès au lot 14 et les 1 653/10 000^{èmes} des parties communes générales ainsi qu les 2 871/10 000^{èmes} des parties communes spéciales (escalier 2). **LOT NUMERO QUATORZE (14)** : Au deuxième étage : un APPARTEMENT en suite de l'appartement F3, constituant le lot n°11, auquel on accède par le lot n°11, composé d'un palier, chambre n°2, chambre n°3 e t les 1 267/10 000^{èmes} des parties communes générales de l'ensemble immobilier ainsi que les 2 315/10 000^{èmes} des parties communes spéciales (escalier 2)

MISE A PRIX : 5.000 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE. Les enchères ne pourront être portées que par Avocat inscrit au Barreau d'AUXERRE.

Visite sur place le 11 février 2025 de 11 h à 12 h

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat associé ☎ : 03.86.83.00.18
- au greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE

